



OBČINA ŽALEC

URAD ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI

www.zalec.si, e: glavna.pisarna@zalec.si  
Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec  
t: 03 713 64 40, f: 03 713 64 64

Številka: 3502-0004/2025

Datum: 10.6.2025-2



IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora  
Ulica XIV. divizije 14  
3000 Celje

Investitor: OBČINA ŽALEC, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec

Naziv akta : **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA  
POSLOVNE CONE ARNOVSKI GOZD II**

Vrsta projektne dokumentacije: SD OPPN , smernice  
Št. projekta/datum: 3/24; Marec 2025  
Izdovalec: IUP d.o.o., Inštitut za urejanje prostora Ulica XIV. divizije 14 , 3000 Celje  
Področje: Gradnja v varovanem pasu občinskih cest in priključitev na omrežje občinskih cest  
Zveza: Vloga za izdajo smernic k SD OPPN Poslovne cone Arnovski gozd II  
Urad za komunalne dejavnosti dne 9.5.2025

Občinska uprava Občine Žalec, kot upravljavec občinskih cest v Občini Žalec, izdaja na podlagi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 124/2023) v zadevi izdaje smernic za izdelavo »Spremembe in dopolnitve OPPN Poslovne cone Arnovski gozd II« za omrežje občinskih cest naslednje:

## SMERNICE

ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi SD OPPN Poslovne cone Arnovski gozd II.

Ob pregledu vloge za izdelavo smernic za izdelavo SD OPPN Poslovne cone Arnovski gozd II je ugotovljeno, da je predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta predviden zaradi spremembe poteka cestnega omrežja in posledično preoblikovanja karejev za gradnjo ( območja karejev B1, B2, B3, B4 in B5).

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je tudi tekstualna dopolnitev odloka z opredelitvijo, da se zahodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta funkcionalno in lastniško navežejo na zahodne gradbene parcele znotraj območja prostorskega izvedbenega akta, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP LO 4/3 Poslovna cona Arnovski gozd III (Uradni list RS, št. 34/19).

Na skrajnem vzhodnem delu območja, ki je predmet sprememb se umesti nova prečna cesta A, ki predstavlja podaljšek obstoječe prečne ceste in se preko novo predvidenega štirirakega križišča priključuje na obstoječo prečno cesto.

**Pri nadaljnjem načrtovanju OPPN je potrebno upoštevati naslednje pogoje:**

1. Dokumentacija mora biti izdelana v skladu z veljavno zakonodajo, predpisi in normativi, predvsem pa je potrebno upoštevati:
  - Zakon o cestah ZCes-2 (Uradni list RS, št.132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23 in 78/23-ZUNPEOVE);
  - Odlok o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v občini Žalec (Uradni list RS, št. 124/2023);

- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št.156/21-uradno prečiščeno besedilo in 161/21-popr.);
  - Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS št. 86/2009, 109/2010-Zces-1 in 132-ZCes-2);
  - Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/2005, 26/2006, 109/2010- ZCes-1, 36/18 in 132/22-ZCes-2);
  - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS št. 99/2015, 46/2017, 59/2018, 63/2019 ,150/2021, 132/22-ZCes-2 in 26/24);
2. Pri izdelavi SD OPPN je potrebno upoštevati vso razpoložljivo projektno dokumentacijo predvidene in že zgrajene komunalne infrastrukture, ki meji ali se navezuje na obravnavano območje.
  3. Projektno tehnični elementi nove prečne ceste A morajo znašati :
    - Širina vozišča 7,0 m z upoštevanjem potrebne razširitve v krivini ( merodajno vozilo vlačilec)
    - Pločnik v širini 1,60 m – enostransko
    - Zavijalni radiji v novo predvidenem križišču obstoječe severne vezne ceste ( JP 993073) z novo prečno cesto A morajo omogočati prevoznost merodajnega vozila za vse manevre vožnje.
  4. Ob pločniku je potrebno predvideti cestno razsvetljavo.
  5. Za novo predvideno cesto A je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo za odvodnjavanje padavinskih vod z utrjenih površin.
  6. Novo predvidena prečna cesta A predstavlja slepi krak cestnega omrežja, zato je na koncu potrebno predvideti obračališče.
  7. Gradnja objektov znotraj območja SD OPPN Poslovne cone Arnovski gozd bo možna šele po izgradnji celotne javne komunalne infrastrukture in cestnega omrežja, ter po pridobitvi uporabnega dovoljenja.
  8. Investitor si je v nadaljnjem postopku izdelave OPPN SD dolžan pridobiti mnenje k projektnim rešitvam na osnovi predloženega OPPN v katerem morajo biti upoštevane predhodno navedene smernice.

Pripravila:  
Majda Marovšek  
višja svetovalka



VROČITI:

- IUP d.o.o., Ulica XIV divizije 14, 3000 Celje

V VEDNOST:

- Urad PG
- Zbirka dokumentarnega gradiva



Aleš Uranjek  
vodja urada


